

Год постройки	1969
Общая площадь дома, кв.м.	5836,6
Места общего пол.кв.м.	528,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5307,7
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8572,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гражданская, д. 10А, за период 2022г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. 252340,32 руб.

Финансовый результат за 2021г.	13 544,40
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 305 332,19
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 251 641,10
Задолженность населения за отчетный период	53 691,09
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 295 021,36
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	515 032,60
Налоги, взносы	177 129,50
Банковские расходы (РКО)	2 683,42
Управленческие расходы	582 815,06
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	17 360,78
Финансовый результат за 2022г.	-29 835,86

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 306031,41 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.	515 032,60
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	33 287,40
Работа снегоуборочной техники	6 828,00
Дератизация и дезинсекция	11 903,76
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	15 480,00
Тек.ремонт кровли (108 кв.)	7 500,00
Уборка контейнерной площадки	16 560,00
Замена секций бойлера (в т.ч. материалы)	215 219,20
Опиловка, обрезка деревьев и вывоз	16 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ	5 096,37
Материалы	107 202,74
Услуги УФПС Почта России	13 596,60
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги, юрид. услуги, прочие и др.	66 358,53